

NEWS

FAMOSER MEHRWERT

BERLIN & CO AG berät Vermögensinhaber umfassend und nachhaltig

Hamburg/Frankfurt/München/Klagenfurt/Wien, Juli 2011

„Mehrwert, einmal anders“ heißt es in einer Unternehmensdarstellung der BERLIN & CO AG. Und dann wird aufgezählt: „Ein Jahr reine Erfassung und Archivierung der Geschäftsvorfälle eines durchschnittlich komplexen Mandats entspricht rund 2.000 Bankbelegen, um die 10 Kilo Papier und gut 12,5 Arbeitstagen nur zum Lesen und Abheften“. Beeindruckende Zahlen – und jeder, der sich mit Controlling und Steuerung komplexer Vermögen auskennt, weiß nur zu gut, dass das nur die sichtbare Spitze des Eisberges ist. Viel größer noch ist der Anteil der Dienstleistungen, die mit höchster Diskretion rund um die umfassende Beratung der Vermögensinhaber und die wertsteigernde Vermögenssteuerung erbracht werden.

BERLIN & CO kennt sich aus mit gewachsenen, komplexen, heterogenen Vermögensstrukturen, bei denen Probleme wie uneinheitliches Reporting, steuerliche Inzellösungen oder schlicht fehlende Übersicht den Vermögensinhabern das Leben schwer machen und zudem Vermögensrisiken oder das Nicht-Erkennen von Produktbedarf zur Erfüllung bestimmter Anlageziele nach sich ziehen.

Seit rund neun Jahren - die auf Vermögenscontrolling spezialisierte Tochtergesellschaft sogar bereits seit 17 Jahren - agiert BERLIN & CO vom Hamburger Hauptsitz aus als (Multi-) Family Office, Asset Manager und Vermögenscontroller. Als unabhängiger Finanzdienstleister sind die 40 Teammitglieder des Unternehmens auf komplexe Vermögen spezialisiert. Für ihre Mandanten - Privatpersonen, Familien, Unternehmen, Stiftungen, Kirchen und sonstige institutionelle Anbieter – werden mit hoher Markt- und Branchenexpertise und einem Blick für individuelle Lösungen die Vermögen nachhaltig gesichert.

Fünf namhafte Unternehmerfamilien aus Deutschland zählen zu den Gesellschaftern von BERLIN & CO. Und über eine der Unternehmerfamilien kamen auch die ersten Kontakte zur Famos. „Wir haben in den vergangenen Jahren erlebt, wie Famos sich für den Markt geöffnet hat, und da wir die Arbeit des Unternehmens kennen und schätzen, lag es nahe, diese Dienstleistungen nun auch zu nutzen“, erzählt Ralph Kempcke, der im Vorstand der BERLIN & CO AG neben Peter Lindlbauer und Hans-Peter Bannert die Verantwortung für die Bereiche Family Office und Vermögenscontrolling trägt.

Die Mandanten von BERLIN & CO halten in ihren Portfolios bedeutende Immobilienbestände. Da Immobilien besonderes Wissen erfordern und sich die Herangehensweise von der bei Aktien und sonstigen Wertpapieren erheblich unterscheidet, entschied sich BERLIN & CO, hier auf die Expertise der Famos zu vertrauen. Denn in den über 50 Jahren, in denen bei Famos Immobilien

schon im Mittelpunkt stehen, hat das Korschenbroicher Unternehmen mit Erfolg gezeigt, wie Immobilien bewirtschaftet und je nach Anlagezielen gesichert werden sollten.

„Famos hat für uns zudem eine besondere Attraktivität, da die besondere Herangehensweise mittelständischer Unternehmen, insbesondere die der vermögenden Familienunternehmen, die spezielle Art zu denken und zu handeln, bei Famos bestens bekannt sind und selber gelebt werden“, sagt Kempcke. „Famos ist darüber hinaus gut vernetzt, stets ist ein Ansprechpartner da, die Wege sind kurz, Feedback kommt schnell und auf hohem Niveau“, berichtet er von den ersten Eindrücken aus der noch jungen Zusammenarbeit.

BERLIN & CO hat Famos zunächst die Bewirtschaftung und Gesamt-Betreuung von fünf Immobilien eines Mandanten im Kölner Raum anvertraut. Famos berichtet dabei an BERLIN & CO, so dass die Zahlen in den Gesamtbericht an den Eigentümer einfließen können. BERLIN & CO bleibt somit alleiniger Ansprechpartner für die vermögenden Kunden, im Hintergrund aber wirkt ein Immobilien-Dienstleister mit über 50jähriger Erfahrung bei der Betreuung und Sicherung von direktem Immobilienbestand. Eine klassische Win-Win-Situation für alle Beteiligten. Und eine, die weiter ausgebaut werden soll. Dazu Ralph Kempcke: „Wir planen, die Weiterentwicklung zahlreicher Immobilienobjekte künftig mit Famos zusammen anzugehen.“

Weiterführende Links für Sie zur Information:
www.berlin-co.com